



**План  
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**

ул. Иркутская - 1

на 2020 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
<b>1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе</b>				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	—	
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	—	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)		—	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.	—	
	9 эт.	Под.	—	
	12. эт.	Под.	—	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	—	
	Мусоросборные камеры	Шт.	—	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		—	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	—	
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	—	
1.5.	Ремонт цоколя	М2	—	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	—	
1.7.	Замена дверей: в т.ч.			
	Деревянные (блоки однополые)	Шт.	—	
	Деревянные (блоки двуполые)	Шт.	—	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	—	
	Металлические (подвал)	Шт.	1	24000
	Противопожарные дверные блоки	М2	—	
1.8.	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	

*электрощитовая*

	Откосы сэндвич + подоконник	окно	—	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	—	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.	—	
	9 эт.	Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	—	
1.13	Прочие ремонтные работы	Решетка	1	18000
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	—	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	—	
	Замена водомерной рамки	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	16	15800
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	3	14400
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	4	5120
	Замена водоподогревателей	Шт.	2	25122
	Установка регулятора температуры	Шт.	—	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	25	11800
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		14	6720
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	—	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	2	6300
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	8	10240
	Замена элеватора	Шт.	—	
	Замена элеваторного узла	Шт.	—	
	Установка грязевика	Шт.	—	
	Установка фильтра	Шт.	—	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	4	2528
	Замена приборов учета	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		16	7680
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.	10	1480
	Замена ввода канализации	М.п.	—	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	20	22500
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.	—	
	Ремонт ВРУ	Шт.	—	
	Замена автоматов	Шт.	—	
	Замена эл. проводки	М.п.	—	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	—	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	—	
	Замена рубильника	Шт.	—	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	—	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	52	68000
	Установка датчиков движения	Шт.	—	
	Замена светильников	Шт.	—	
	Установка светильника светодиодного	Шт.	—	
	Установка светильника энергосберегающего	Шт.	—	

Исполнитель

	Установка прожектора	Шт.	1	2800
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	—	
2.6	Лифты		—	
	Ремонт лифтов	Шт.	—	
	Определение категории производного помещения (лифтов)	Шт.	—	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе <i>шпатель</i>				
	Замена контейнеров: в т.ч.			31000
	выкатных	Шт.	—	
	Стационарных	Шт.	—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	—	
3.3	Снос деревьев	МЗ	—	22000
3.4.	Установка ограждений	М.п.	—	
3.5	Прочие	М.п.	—	
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников <i>ремонт и обработка крыльца</i>			62000
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
ИТОГО:				357490

Председатель Совета многоквартирного дома *ИР* / *Шенген В.М.*